

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 219500

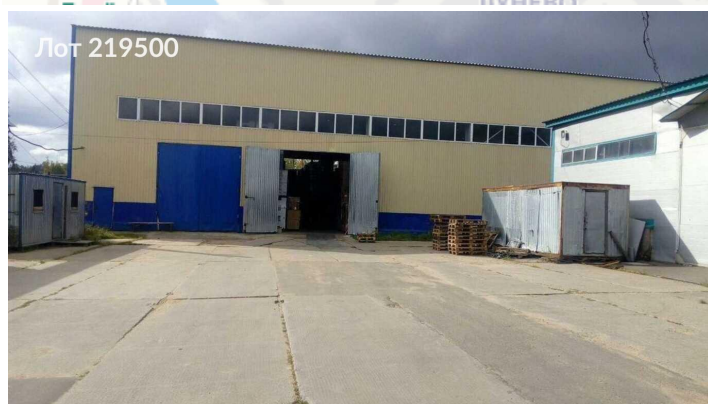
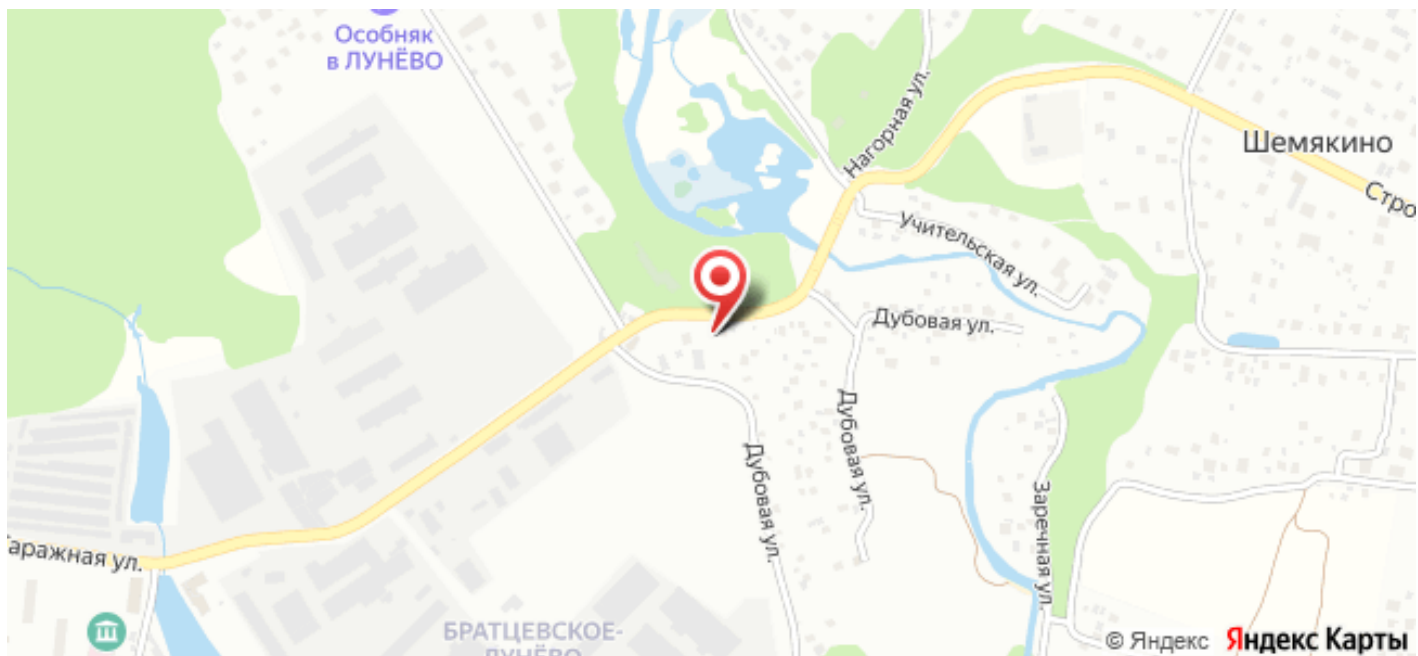
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ, ПОСЁЛОК ЛУНЁВО, ДУБОВАЯ УЛИЦА, 1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 050 000 рублей**

Сдается в аренду складское помещение общей площадью 1500 м2 расположенный на северо-западе Москвы, городской округ Химки, посёлок Лунёво, Дубовая улица, 1, территория складского комплекса, район аэропорта Шереметьево. Коммуникации автономные, энергетическая мощность до 75кВт, высота потолков 12м, пол - антипыль, нагрузка 6, 5т, есть офисное помещение площадью 90 м2, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения, система пожаротушения, при необходимости есть возможность подключить автономное отопление, ворота - 4 шт. на нулевой отметке, режим работы 24/7, стоянка грузового автотранспорта, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.

Возможное назначение      цех, автозапчасти, производство, рабочее место, свободное назначение, типография, швейный цех

|                         |                         |                           |                     |
|-------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------|
| Тип сделки              | Аренда                  | Вход                      | Общий со двора      |
| Тип недвижимости        | Коммерческая            | Тип договора              | Прямая аренда       |
| Подтип                  | ПСН                     | Тип здания                | Нежилое             |
| Метро                   | Подрезково              | Период оплаты             | месяц               |
| Путь до метро           | На автомобиле           | Эксплуатационные расходы  | Да                  |
| Время до метро          | 6 мин.                  | Коммунальные платежи      | Да                  |
| Этаж                    | 1                       | Выбор оператора интернета | Да                  |
| Этажей                  | 1                       | Электрическая мощность    | 75 кВт              |
| Высота потолков         | 12 м.                   | Количество мокрых точек   | 1                   |
| Общая площадь           | 1500 м²                 | Отопление                 | Автономное          |
| Предоплата              | 1 месяц                 | Вентиляция                | Естественная        |
| Залог                   | 100 %                   | Кондиционирование         | Местное             |
| Срок аренды             | длительный срок         | Пожаротушение             | Сигнализация        |
| Тип здания              | Отдельно стоящее здание | Добавлено                 | 2025-05-06 16:06:00 |
| Минимальный срок аренды | 11                      |                           |                     |





Лот 219500



Лот 219500



Лот 219500



Лот 219500

