

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 219500

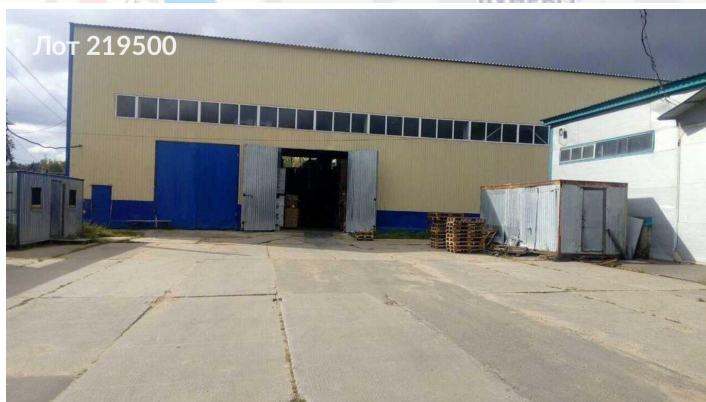
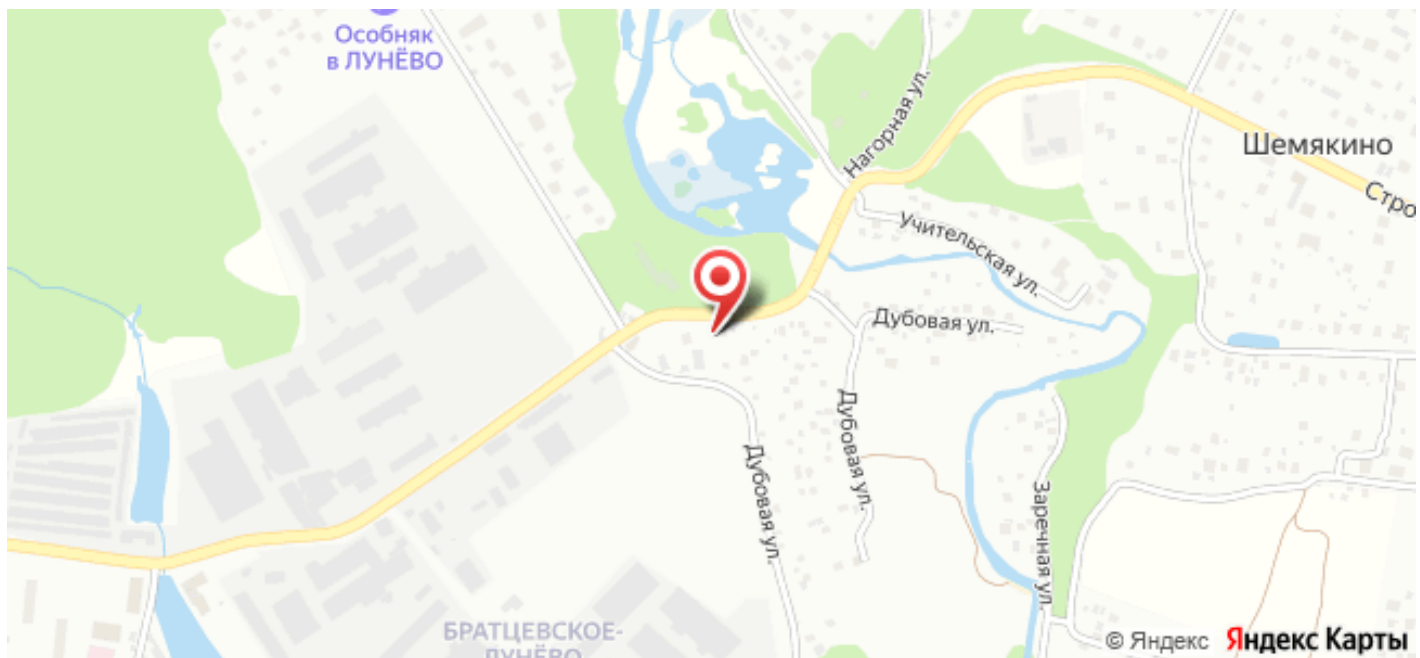
РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ, ПОСЁЛОК ЛУНЁВО, ДУБОВАЯ УЛИЦА, 1

**Сдается помещение свободного назначения  
 1 100 000 рублей**

Сдается в аренду складское помещение общей площадью 1500 м<sup>2</sup> расположенный на северо-западе Москвы, городской округ Химки, посёлок Лунёво, Дубовая улица, 1, территория складского комплекса, район аэропорта Шереметьево. Коммуникации автономные, энергетическая мощность до 75кВт, высота потолков 12м, пол - антипыль, нагрузка 6, 5т, есть офисное помещение площадью 90 м<sup>2</sup>, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения, система пожаротушения, при необходимости есть возможность подключить автономное отопление, ворота - 4 шт. на нулевой отметке, режим работы 24/7, стоянка грузового автотранспорта, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.

Возможное назначение    цех, автозапчасти, производство, рабочее место, свободное назначение, типография, швейный цех

Тип сделки	Аренда	Вход	Общий со двора
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Подрезково	Период оплаты	месяц
Путь до метро	На автомобиле	Эксплуатационные расходы	Да
Время до метро	6 мин.	Коммунальные платежи	Да
Этаж	1	Выбор оператора интернета	Да
Этажей	1	Электрическая мощность	75 кВт
Высота потолков	12 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1500 м <sup>2</sup>	Отопление	Автономное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Местное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Отдельно стоящее здание	Добавлено	2025-05-06 16:06:00
Минимальный срок аренды	11		



Лот 219500



Лот 219500



Лот 219500



Лот 219500

