

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

**ЛОТ № 219500**

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ, ПОСЁЛК ЛУНЁВО, ДУБОВАЯ УЛИЦА, 1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 050 000 рублей**

Сдается в аренду складское помещение общей площадью 1500 м<sup>2</sup> расположенный на северо-западе Москвы, городской округ Химки, посёлок Лунёво, Дубовая улица, 1, территория складского комплекса, район аэропорта Шереметьево. Коммуникации автономные, энергетическая мощность до 75кВт, высота потолков 12м, пол - антипиль, нагрузка 6, 5т, есть офисное помещение площадью 90 м<sup>2</sup>, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения, система пожаротушения, при необходимости есть возможность подключить автономное отопление, ворота - 4 шт. на нулевой отметке, режим работы 24/7, стоянка грузового автотранспорта, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения.

Возможное назначение цех, автозапчасти, производство, рабочее место, свободное назначение, типография, швейный цех

| Тип сделки              | Аренда                  | Вход                     | Общий со двора      |
|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|
| Тип недвижимости        | Коммерческая            | Тип договора             | Прямая аренда       |
| Подтип                  | ПСН                     | Тип здания               | Нежилое             |
| Метро                   | Подрезково              | Период оплаты            | месяц               |
| Путь до метро           | На автомобиле           | Эксплуатационные расходы | Да                  |
| Время до метро          | 6 мин.                  | Коммунальные платежи     | Да                  |
| Этаж                    | 1                       | Выбор оператора          | Да                  |
| Этажей                  | 1                       | интернета                |                     |
| Высота потолков         | 12 м.                   | Электрическая мощность   | 75 кВт              |
| Общая площадь           | 1500 м <sup>2</sup>     | Количество мокрых точек  | 1                   |
| Предоплата              | 1 месяц                 | Отопление                | Автономное          |
| Залог                   | 100 %                   | Вентиляция               | Естественная        |
| Срок аренды             | длительный срок         | Кондиционирование        | Местное             |
| Тип здания              | Отдельно стоящее здание | Пожаротушение            | Сигнализация        |
| Минимальный срок аренды | 11                      | Добавлено                | 2025-05-06 16:06:00 |





